

Ogólne Warunki Umów o Roboty Budowlane

dla podwykonawców

CUBATO sp. z o.o. z/s w Pogorzeli

§ 1

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania za wynagrodzeniem określonym w Umowie, prac budowlanych szczególnie określonych w Umowie oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Umowy (dalej również: Roboty) oraz wszelkich innych prac, których konieczność ujawni się w trakcie wykonywanych Robót, a które mógł na podstawie doręczonej przez Zamawiającego na etapie zawierania Umowy dokumentacji, zdefiniowanych oczekiwań dotyczących przeznaczenia Robót lub obowiązujących przepisów prawa przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanej przez Wykonawcę działalności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac przygotowawczych, zabezpieczających oraz porządkowych niezbędnych w celu realizacji Robót.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w terminach określonych w Umowie oraz zgodnie z treścią dokumentów stanowiących załączniki do Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną popartą doświadczeniem, treścią decyzji wydawanych przez właściwe organy oraz aktualnymi przepisami prawa.

§ 3

Za Roboty wykonane bez zlecenia albo niezgodnie ze zleceniem Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. W takim przypadku na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który w przeciwnym razie może tego dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za inne szkody wynikłe z wykonania Robót niezgodnie ze zleceniem Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca przy wykonywaniu Robót zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały budowlane nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji prac będących przedmiotem Umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich a ponadto zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta i w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy materiałów nieodpowiadających warunkom określonym powyżej. W razie niezastosowania się do powyższego żądania Zamawiający ma prawo usunąć te materiały na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbiorów poszczególnych robót budowlanych wszelkie wymagane aprobaty, atesty i certyfikaty na materiały oraz zamontowane elementy urządzenia wykorzystywane do robót budowlanych podlegających odbiorom, natomiast do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego wszelkie pozostałe aprobaty, atesty i certyfikaty na materiały, wykorzystywane do realizacji niniejszej Umowy. Wszelkie atesty i certyfikaty będą ważne na dzień wbudowania materiałów, których dotyczą, z zastrzeżeniem że dokumenty te muszą być też ważne na dzień Odbioru Końcowego inwestycji i Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia tych dokumentów Inwestorowi w trakcie procedury zgłoszenia do użytkowania.
4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji robót budowlanych materiałów, urządzeń lub sprzętu nie odpowiadającym przepisom prawa i właściwym normom, niższej jakości lub bez zatwierdzenia Zamawiający może nakazać Wykonawcy w formie pisemnej wstrzymanie robót oraz wymianę na własny koszt i ryzyko zakwestionowanych elementów na elementy zgodne z przepisami prawa i odpowiednimi normami oraz należytej jakości przewidziane Umową.
5. Przerwanie Robót Budowlanych w trybie opisanym powyżej nie ma wpływu na termin wykonania robót budowlanych oraz skutki jego niedochowania.
6. Wykonawca jest zobowiązany kontrolować stosowanie wszystkich substancji szkodliwych wykorzystywanych przy wykonywaniu robót, ustalać ich wpływ na bezpieczeństwo oraz zapewnić

związane z ich stosowaniem informacje, szkolenia i sprzęt ochronny dla pracowników. Wszystkie niewykorzystane, niebezpieczne substancje wraz z pojemnikami lub opakowaniami, dostarczone na teren budowy, należy usuwać zgodnie z odpowiednimi przepisami dotyczącymi substancji niebezpiecznych.

§ 5

1. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych wymaga każdorazowo odrębnego zlecenia na piśmie, obejmującego zakres robót zamiennych lub dodatkowych, oraz wynagrodzenie Wykonawcy (zmiana umowy). Za roboty zamienne lub dodatkowe wykonane bez pisemnego zlecenia Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie budowy przed awarią lub zniszczeniem. Podstawę do wykonania tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy lub przedstawiciela upoważnionego organu nadzoru budowlanego.

§ 6

Poprzez przystąpienie do wykonania robót Wykonawca bez konieczności składania w tym względzie odrębnych oświadczeń potwierdza, iż:

- 1) otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację projektową i techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu umowy i że jest ona kompletna, prawidłowa i wystarczająca do zgodnego z prawem i zasadami sztuki budowlanej wykonania przedmiotu umowy, a w zakresie w jakim wymagać będzie uzupełnienia, lub zmiany zostanie uzupełniona lub zmieniona przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt,
- 2) zapoznał się z warunkami miejscowymi i stanem frontu robót i nie wnosi w w/w zakresie żadnych zastrzeżeń,
- 3) dokonał wszelkich niezbędnych obmiarów i wycen.

§ 7

Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uznają wykonanie bez wad i usterek całości robót objętych zakresem niniejszej umowy, wszystkich niezbędnych czynności porządkowych i zabezpieczających, wykonanie i dostarczenie kierownikowi budowy dokumentacji powykonawczej, a także skuteczne dokonanie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.

§ 8

Jeżeli zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekracza 3 dni roboczych w stosunku do harmonogramu robót Zamawiający ma prawo, według własnego uznania:

- 1) zażądać intensyfikacji robót, w tym również prowadzenia robót 24 h na dobę, również w niedzielę i święta.
- 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) zmniejszyć zakres zleconych Wykonawcy robót i zlecić je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Jeżeli ze stosownym żądaniem wobec Zamawiającego wystąpi Inwestor, Wykonawca na polecenie Zamawiającego wstrzyma na koszt i ryzyko Inwestora realizację robót lub ich części na okres i w sposób uznany za konieczny przez Inwestora oraz zapewni ochronę robót przez ten okres w zakresie wymaganym przez Inwestora.
2. Po zawieszeniu Robót Inwestor po konsultacji z Zamawiającym, określi przedłużenie czasu wykonania (jeśli znajduje zastosowanie) oraz kwotę (jeśli znajduje zastosowanie), która zostanie doliczona do wynagrodzenia dla pokrycia prawidłowo udokumentowanych kosztów poniesionych zasadnie przez Wykonawcę w związku z powyższym wstrzymaniem robót
3. Wykonawca wznowi prace po otrzymaniu powiadomienia od Zamawiającego w terminie do 10 (słownie: dziesięciu) dni, które będą przeznaczone na ponowną mobilizację.

§ 10

Kierownik budowy jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego na budowie w sprawach dotyczących wykonania umowy. Umocowanie nie obejmuje prawa do składania oświadczeń woli, w

szczegółności w zakresie zmiany umowy, a także do dokonania odbioru końcowego robót.

§ 11

1. Kierownik robót jest osobą umocowaną do jednoosobowego reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach dotyczących niniejszej umowy, bez ograniczeń, w tym również do składania oświadczeń woli w zakresie zmiany umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) kierownik robót posiada odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 2) w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową stale kierownik robót będzie stale przebywał na budowie,
 - 3) kierownik robót będzie uczestniczył we wszystkich naradach zwoływanych przez kierownika budowy,
 - 4) kierownik robót będzie w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową przez 24 h na dobę dostępny pod nr tel. wskazanym w umowie dla kierownika budowy.

§ 12

Wykonawca zapewni swoim pracownikom ubrania robocze i środki ochrony osobistej odpowiadające wymogom BHP, zgodnie z właściwymi przepisami.

§ 13

1. Wykonawca zapewnia, iż wszyscy jego pracownicy obecni na placu budowy będą przeszkoleni w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego, będą posiadali aktualne zaświadczenia lekarskie potwierdzające zdolność do pracy na danym stanowisku, oraz zaświadczenia o odbytych szkoleniach.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kierownikowi budowy kserokopie w/w zaświadczeń przed rozpoczęciem robót. Pracownicy nie posiadający zaświadczeń nie zostaną dopuszczeni do pracy na budowie.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przygotowuje listę wszystkich pracowników, zawierającą informację o ważności odbytych przez nich właściwych szkoleń BHP oraz badań lekarskich potwierdzających zdolność do wykonywania robót na budowie. Wykonawca ma obowiązek dopilnować aktualizacji w/w potwierdzeń przez cały czas wykonywania Umowy.
4. Wykonawca zapewni wśród swoich pracowników, zgodną z przepisami, ilość ratowników pierwszej pomocy.

§ 14

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie sprzętu, wyposażenia, maszyn budowlanych i wszelkich innych urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt przedsięwziąć środki mające na celu odpowiednie zabezpieczenie ww. rzeczy znajdujących się na placu budowy.
2. Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie straty lub szkody wyrządzone Inwestorowi, Zamawiającemu lub osobom trzecim w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, niezależnie czy te straty i szkody spowodowane zostały przypadkowo czy stanowiły nieunikniony i przewidywalny skutek działań Wykonawcy, czy też były wynikiem błędu lub zaniechania w realizacji niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do
 - 1) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów BHP, a także BIOZ, oraz wszelkich regulaminów i instrukcji, ogólnej instrukcji BHP na placu budowy, w tym zakresie wydawanych przez Inwestora lub Zamawiającego.
 - 2) utrzymywania w należytej czystości dróg dojazdowych do placu budowy, jak i pomieszczeń, w których wykonywał będzie prace, a także do właściwego zabezpieczenia i oznakowania wykonywanych robót,
 - 3) zorganizowania na własny koszt zaplecza socjalno – technicznego dla swoich pracowników.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować w pełni odpowiadające wymaganiom przepisów BHP rusztowania, platformy, urządzenia, itp., jeżeli ich użycie niezbędne jest do właściwego i bezpiecznego wykonywania robót

3. W przypadku użytkowania przez Wykonawcę rusztowań wykonanych niezgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w powyżej, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1000 PLN każdorazowo za fakt nieprawidłowego użytkowania.
4. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał miejsca wykonywania robót przed upadkiem z wysokości pracowników Wykonawcy lub innych osób. Zabezpieczenia będą wykonane przez zgodnie z przepisami BHP w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie.
5. Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał do wglądu kierownika budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku w zakresie dotyczącym robót objętych niniejszą Umową. W przypadku stwierdzenia naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do pisemnego wezwania Wykonawcy do zapewnienia porządku na wraz ze wskazaniem naruszeń w terminie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania.
7. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do powyższego wezwania, Zamawiający jest uprawniony do zapewnienia porządku na budowie w zakresie wskazanym w wezwaniu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca, bez osobnego wezwania, sprząta i usuwa z placu budowy na koniec dnia w sposób ustalony z Zamawiającym odpady, materiał opakunkowy oraz utylizuje je z zachowaniem wymogów prawa dot. ochrony środowiska.

§ 16

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w Umowie jest stałe i obejmuje zapłatę za wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, łącznie z czynnościami przygotowawczymi i porządkowymi, a także odbiorami, atestami, próbami o ile są konieczne, oraz innych czynności określonych w umowie, do których zobowiązał się Wykonawca, a także za zużyte materiały.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą umową, a także robót zamiennych lub gdy zakres przewidzianych prac będzie mniejszy od zakładanego. Weryfikacja faktycznie poniesionych nakładów w stosunku do założeń będzie wykonywana na bieżąco w oparciu o ceny, stawki i narzuty zawarte w protokole ustaleń dodatkowych / zamówieniu. W przypadku stwierdzenia różnic wysokość wynagrodzenia będzie proporcjonalnie zmieniana. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zmiany umowy dokonanej na piśmie.
3. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem i harmonogramem rzeczowo-finansowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej udzielona przez Zamawiającego zaliczka zostanie w całości rozliczona przy pierwszej fakturze częściowej VAT. Jeżeli udzielono zaliczki w kwocie wyższej niż wartość pierwszej faktury VAT, zaliczka rozliczana jest z kolejnymi fakturami.

§ 17

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego jest skuteczne pod warunkiem uprzedniego przedłożenia kierownikowi budowy wszelkich wymaganych prawem atestów i aprobat, a także prawidłowej i kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach papierowych i w formie elektronicznej.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od dokonania przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Niezależnie od odbioru końcowego robót, elementy robót ulegające zakryciu muszą być zgłaszane do odbioru kierownikowi budowy, a zakrywanie tych elementów może być rozpoczęte po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionych kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi na wszystkie zainstalowane w ramach Umowy urządzenia w szczególności bramy i drzwi, jak również aprobat, atestów i certyfikatów na materiały budowlane nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego terminie 7 (słownie: siedmiu) dni przed planowanym terminem odbioru końcowego, a także do przeniesienia wszelkich praw wynikających z gwarancji producentów jeżeli są one przez nich zapewnione.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość przysługujących mu praw autorskich do tych dokumentów oraz upoważnia go do

wykonywania praw zależnych, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie i w ramach wynagrodzenia za wykonanie robót będących przedmiotem umowy. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opisanych w niniejszym ustępie dokumentów oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

6. Inwestor z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji powykonawczej nabywa prawo do niej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Zwielokrotnianie poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
 - 2) Wprowadzanie do pamięci komputera, sieci intranetowej lub internetowej,
 - 3) Ekspozycja,
 - 4) Udostępnianie innym podmiotom,
 - 5) Wielokrotne wykorzystanie do realizacji inwestycji, w tym ew. przebudowy lub innej zmiany,
 - 6) Wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji innych dokumentów w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w tym ew. przebudowy lub innej zmiany,
 - 7) Przetwarzanie, wprowadzanie zmian,
 - 8) Publikowanie części lub całości

§ 18

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający może, według własnego uznania:
 2. odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia,
 3. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić usunięcie wad i gotowość do odbioru końcowego w trybie przewidzianym w § 17 powyżej.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

§ 19

1. Bieg terminu gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego całej inwestycji przez Inwestora lub rozpoczęcia użytkowania obiektu
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad i usterek nadających się do usunięcia.
3. Jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, a jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady lub usterki wyznacza termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wad lub usterek, sposób i termin jej usunięcia nie dłuższy niż 10 dni. Protokół nie wymaga podpisu Wykonawcy.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
7. W okresie gwarancji Wykonawca będzie na żądanie Zamawiającego uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Inwestora co 12 (słownie: dwanaście) miesięcy.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
9. Wady i usterki ujawnione w protokole pogwarancyjnym Wykonawca usunie na zasadach obowiązujących w okresie gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy o roboty budowlane.
11. Rękojmia wygasa po upływie roku od zakończenia okresu gwarancyjnego.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wynikłą wskutek wadliwego wykonania robót. Od tej odpowiedzialności nie zwalnia go okoliczność, że Zamawiający i nadzór

inwestorski nie zwrócili uwagi na niewłaściwe (wadliwe) wykonywanie robót przez Wykonawcę.

§ 20

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) jeżeli w ich wyniku powstała szkoda, do niezwłocznego jej naprawienia oraz do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionej szkody w zakresie straty w mieniu oraz utraconych korzyści. Domniemywa się odpowiedzialność Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót na froncie robót Wykonawcy lub w zakresie jego oddziaływania (bezpośrednie sąsiedztwo, drogi dojazdowe, etc.)
- 2) jeżeli w ich wyniku osoby trzecie będą dochodziły bezpośrednio od Zamawiającego swoich roszczeń wynikających z takiego niewykonania lub nienależytego wykonania, do pełnego pokrycia kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, pomocy prawnej oraz ewentualnego zasądzonego odszkodowania związanego z takimi roszczeniami.
- 3) jeżeli w ich wyniku Zamawiający poniesie jakiegokolwiek udokumentowane koszty, w szczególności koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, pomocy prawnej egzekucyjne lub koszty wykonania zastępczego, do ich zwrotu w pełnej wysokości.

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie rozwiązania umowy z Inwestorem
 - 2) w razie wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków, z powodu której spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby niecelowe lub groziłoby rażącą stratą Zamawiającemu,
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 6) jeżeli Wykonawca z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni lub postęp robót nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - 7) jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego zwrócenia uwagi przez Zamawiającego realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami tej umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, jednakże nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót,
 - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 14 dni, z terenu budowy urządzenia zaplecza, wniesionego lub dostarczonego przez Wykonawcę, pod rygorem utraty prawa do należnej części wynagrodzenia.
4. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Strony sporządzają protokół przejęcia placu budowy, a nadto Wykonawca uporządkuje plac budowy i w stanie czystym i uporządkowanym (stosowanie do stanu zaawansowania robót) wyda go Zamawiającemu.

§ 22

Umowa może przewidywać możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy, na następujących warunkach:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zamiar zatrudnienia podwykonawcy przedkładając projekt umowy z podwykonawcą zawierający w szczególności szczegółowy przedmiot robót budowlanych, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz wysokość umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający może w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia zgłosić sprzeciw wobec

zatrudnienia podwykonawcy.

3. Przed wypłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, a przed dokonaniem płatności faktury końcowej oświadczenie podwykonawcy potwierdzające całkowite rozliczenie umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą

§ 23

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Data:

Zamawiający

Wykonawca